

Análisis Estadístico Descriptivo de la Deuda por Mantenimiento existente en la APRUEC

Información Presentada en la I Asamblea General Ordinaria (20-junio-2026)

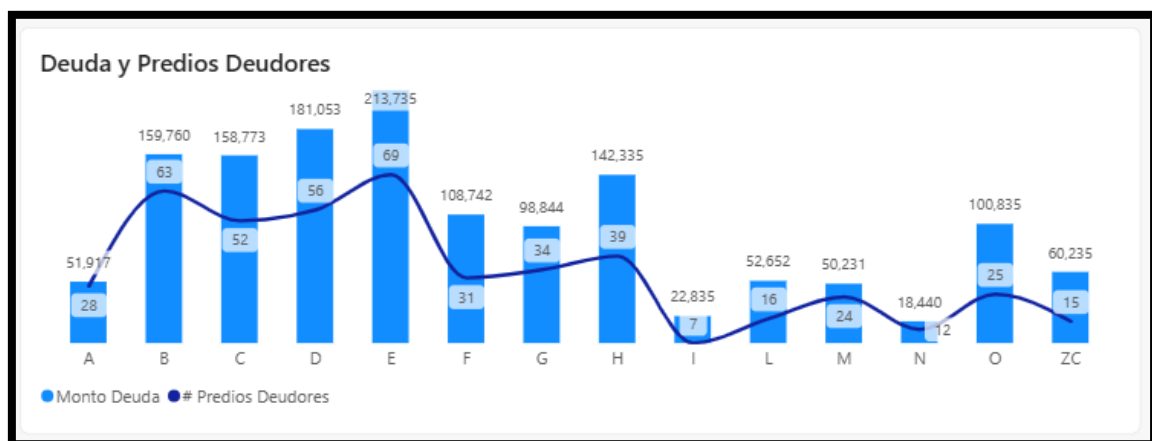
La información de deuda mostrada en la Asamblea estaba actualizada al corte de **5 de junio de 2026** según lo informado por la Administración de la APRUEC. Cabe mencionar que los montos están a valor nominal (no traídos a valor presente), y tampoco se incluyen intereses ni moras.

Indicadores generales

Monto Deuda	# Predios	# Predios Al Día	Promedio Deuda por Predio	Promedio Deuda por Predi...
1,420,385	599	128	2,371	3,016

Como se puede observar, el monto total de la deuda asciende a 1 420 385 soles por los 599 predios existentes en la Asociación. Son 128 predios al día¹. Si la deuda se dividiera entre todos los 566 predios, eso daría un promedio de 2 371 soles por predio. Pero si, como debiera ser, el monto total se dividiera solamente entre la cantidad de predios deudores ($599 - 128 = 471$), el promedio de deuda por predio deudor asciende a 3 016 soles.

Vista por manzanas



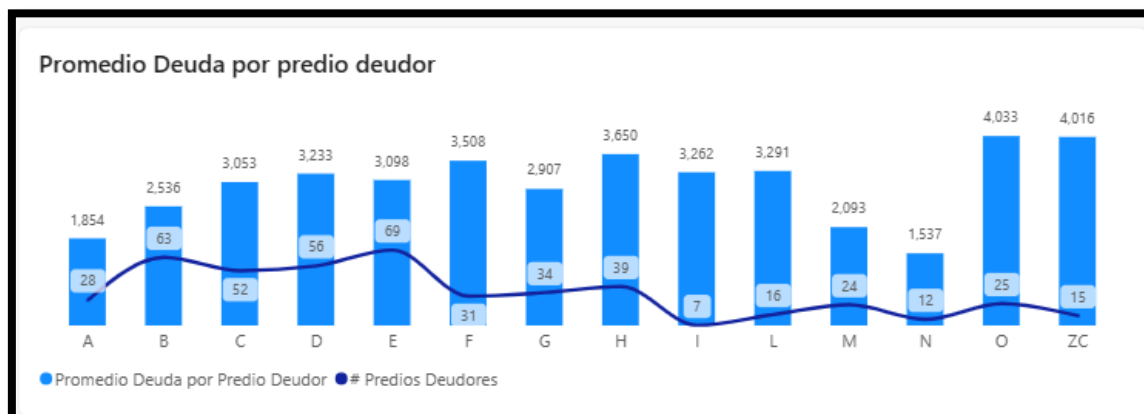
En esta primera vista, se observa el monto total de deuda vs la cantidad de predios deudores existentes en cada manzana. Por ejemplo, se observa que la que más deuda acumula es la manzana E con poco más de 213 mil soles y es -a la vez- la

¹ Al momento de la Asamblea, el número de predios al día fue de 166

que más predios deudores tiene. De hecho, también es la manzana que más predios en total presenta.

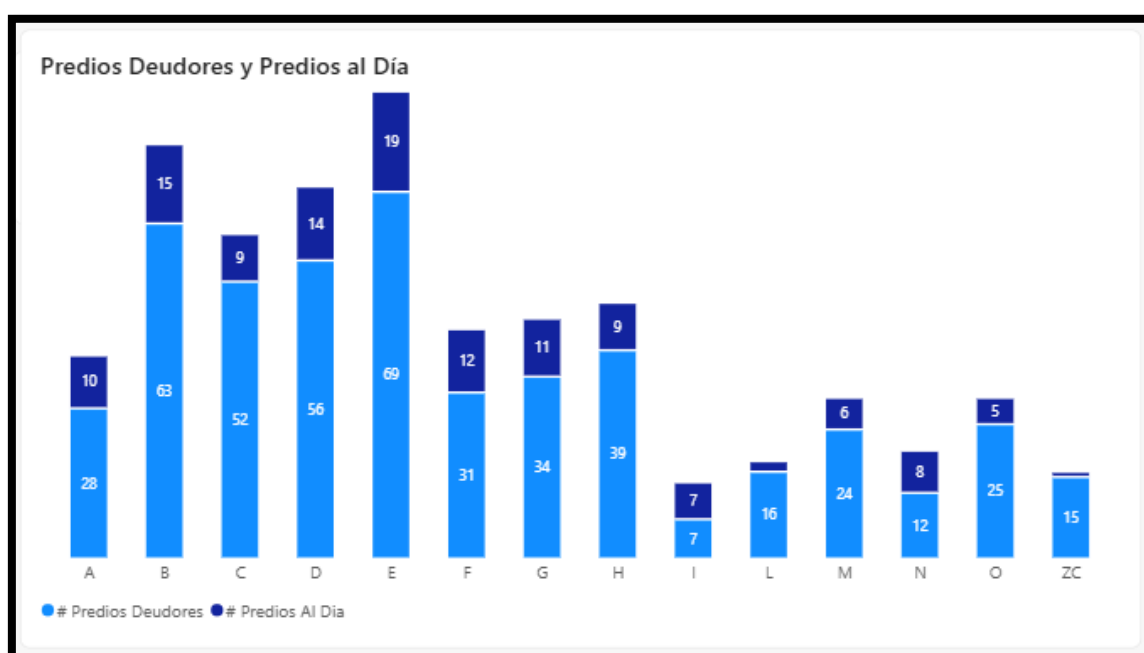
Al otro extremo, la manzana que menos debe en total es la N con 18 mil soles. Se verá, después, que también es una de las manzanas con menos predios.

Presentamos, otro gráfico:



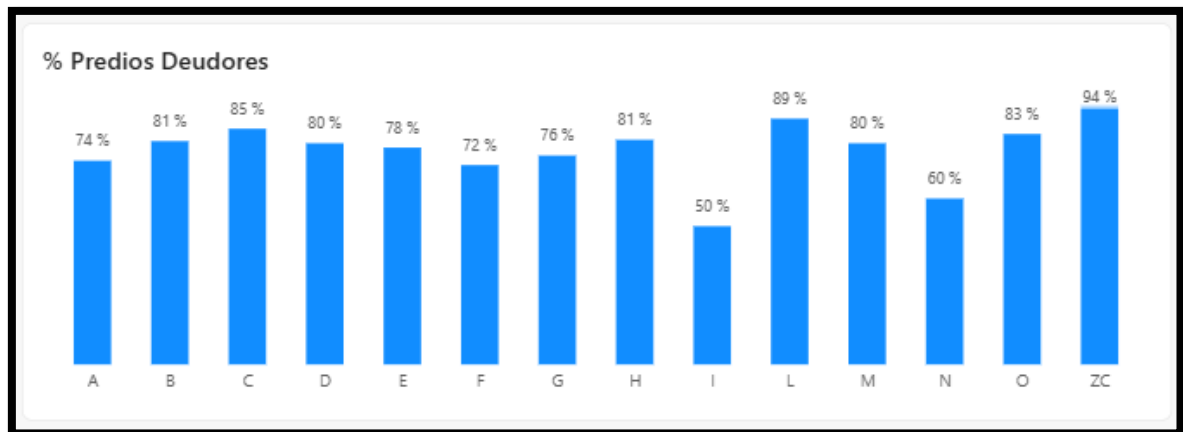
En esta segunda vista, dividimos el monto total de la deuda por manzana entre el número de predios deudores de la misma para hacer un “ranking más relevante”. Haciendo esta división, evitamos “castigar” a las manzanas con mayor cantidad de predios. Se observa que ahora es la manzana O la que presenta mayor deuda promedio (4 033 soles promedio de los 25 predios con deuda).

A continuación, se muestra, por manzana, cuántos predios están al día (azul oscuro) versus cuántos predios tienen alguna deuda (celeste). El tamaño total de la barra (sumando los dos colores) equivale al número total de predios en la manzana respectiva.

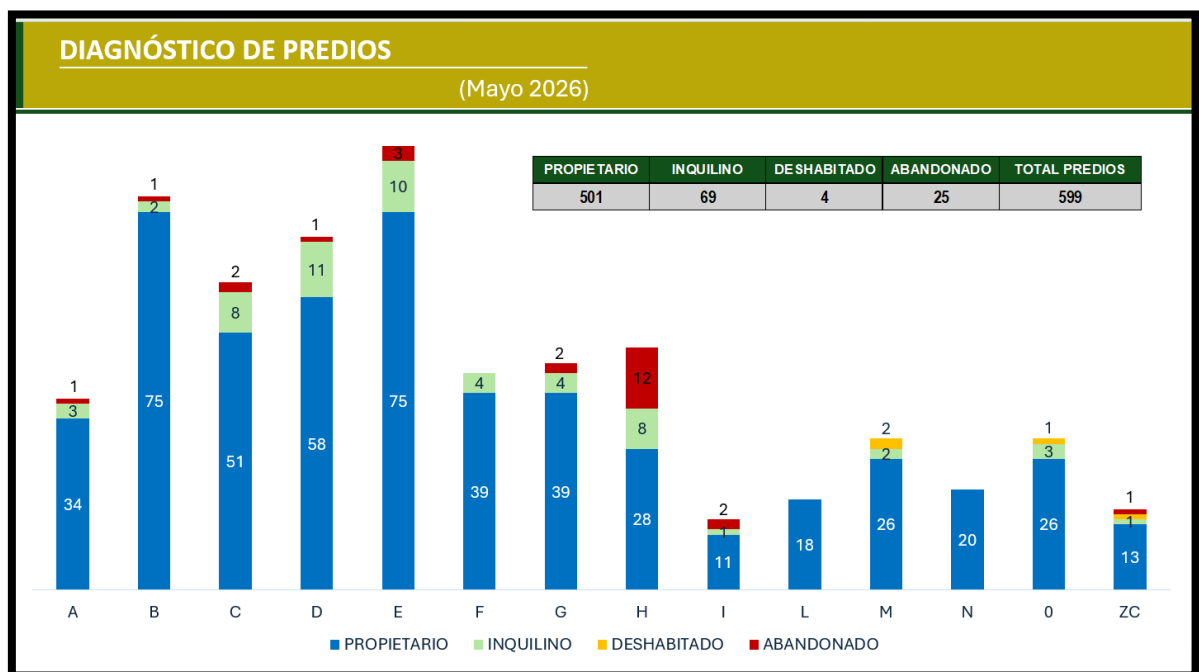




Finalmente, acompañamos una vista de porcentaje de predios deudores por manzana



Complementario a lo mostrado, adjuntamos una primera evaluación del estado de los predios según manzana.



Esperamos la información sea de utilidad.