



RESUMEN EJECUTIVO de la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 20/06/2026

PRESENTACIÓN

El sábado 20 de junio de 2026 se realizó la primera Asamblea General Ordinaria de la Asociación de Propietarios y Residentes de la Urbanización El Cuadro en la Sede Social, convocada por el Consejo Directivo 2026-2028.

La sesión se inició a las 3:30 p.m. en segunda convocatoria, contando con la participación de asociados hábiles, vecinos residentes y representantes acreditados.

Durante la sesión se presentó información sobre la situación económica y administrativa de la Asociación, los avances realizados por el Consejo Directivo desde el inicio de su gestión, así como los proyectos propuestos para mejorar la seguridad, el mantenimiento y la calidad de vida en nuestra urbanización.

Con el objetivo de facilitar la comprensión de los temas tratados y promover una participación informada, la información fue presentada mediante una exposición visual apoyada en gráficos, indicadores y material audiovisual proyectado en pantalla.

Esta metodología busca fortalecer la transparencia y facilitar el acceso de los vecinos a la información relevante para la toma de decisiones.

Para ello se acondicionó la Sede Social con mejoras en iluminación y equipamiento, permitiendo que los asistentes pudieran seguir cada uno de los temas de manera más clara y ordenada.

Agradecemos la participación de todos los vecinos asistentes y el interés mostrado en los temas tratados.



PARTICIPACIÓN

- Predios hábiles para participar y votar: 166
- Predios hábiles asistentes o representados: 34

Asimismo, participaron vecinos residentes que asistieron a la Asamblea con derecho a voz.



TEMAS PRESENTADOS

1. ORGANIZACIÓN DEL CONSEJO DIRECTIVO

Se presentó la estructura organizativa del Consejo Directivo y la distribución de responsabilidades a través de los equipos de trabajo de:

- Comunicaciones y Participación Vecinal
- Administración y Finanzas
- Seguridad Integral
- Bienestar y Naturaleza

2. INFORME SITUACIONAL

Se expuso información relacionada con:

- Situación económica y financiera de la Asociación.
- Estado de las obligaciones laborales pendientes.
- Situación del proceso judicial laboral.
- Recepción y organización de la documentación institucional.
- Gastos de personal y cargas laborales.
- Nivel de cumplimiento del pago de cuotas de mantenimiento.
- Situación de la deuda acumulada por mantenimiento.
- Programa de regularización para asociados.
- Diagnóstico predial de la urbanización.

3. AVANCES DE GESTIÓN

Se informó sobre los principales avances alcanzados durante los primeros meses de gestión:

Comunicaciones y Participación Vecinal

- Implementación de canales oficiales de comunicación
 - página web elcuadro.pe
 - Plataforma “El Cuadro te escucha”
 - Facebook “El Cuadro Informa”
 - Grupo Chat Oficial y General
- Generación de espacios de integración vecinal.
- Desarrollo de beneficios orientados a los asociados hábiles.

Administración y Finanzas

- Actualización y digitalización de información administrativa y financiera (padrón de asociados, gastos y cobranzas, repositorio de documentación)



- Diagnóstico de ocupación de predios (habitado por propietario, habitado por inquilino, no habitado, abandonado)
- Notificación de cartas de NO ADEUDO de cuotas de mantenimiento.
- Notificación de cartas de DEUDAS de cuotas de mantenimiento.
- Inversión para recuperación de áreas comunes
- Informe de avances de estrategia colaborativa con la Municipalidad: Mesa técnica programada (junio 2026).

Seguridad Integral

- Diagnóstico de la situación de seguridad vecinal.
- Evaluación de aspectos relacionados con seguridad vial.
- Identificación de oportunidades de mejora en prevención comunitaria.

Bienestar y Naturaleza

- Reorganización del personal de mantenimiento.
- Programación semanal de trabajos de mantenimiento: áreas verdes, ornato y limpieza
- Recuperación progresiva de áreas verdes y parques.
- Promoción de proyectos vecinales: vivero y zona de compostaje
- Promoción de iniciativas ambientales para la gestión sostenible de residuos vegetales. (maleza)

4. PROYECTOS APROBADOS

Durante la Asamblea fueron presentados cinco (5) proyectos, sometidos a votación, orientados a fortalecer la seguridad, el mantenimiento y el desarrollo sostenible de la urbanización.

Fueron aprobados los siguientes proyectos y acuerdos:

1. Donación económica a la Capilla

Destinada a apoyar actividades de mantenimiento y funcionamiento de la Capilla, tales como la compra de flores, el riego, la limpieza interior y la impresión de folletos informativos

Resultado votación:

Aprobado con 15 votos a favor, 12 en contra, y 7 abstenciones

Principales acciones contempladas:

- Se aprueba con rendición de cuentas mensual.
- El monto de la donación será evaluado por el Consejo Directivo dependiendo de la disponibilidad económica.
- Los aportes no realizados no generan deuda alguna para los asociados



2. Proyecto “Habilitación de un Centro de Gestión Sostenible de Áreas Verdes”

Orientado a promover la gestión sostenible de la maleza para reducir la cantidad de residuos del mantenimiento de las áreas verdes y elaborar compost que será aprovechado para el mantenimiento de las áreas verdes comunes, en la reproducción de plantones en el vivero o para la venta generando un ingreso económico adicional:

- Mejorar la gestión de la maleza.
- Implementar zonas de compostaje.
- Implementar un vivero comunitario.
- Reducir costos de mantenimiento.
- Generar beneficios ambientales para la urbanización.

Resultado votación:

Aprobado por unanimidad de los asociados hábiles presentes, sin ningún voto en contra ni abstención

Principales acciones contempladas:

- Se habilitarán zonas de acopio temporales por manzana, con lo que se prohíbe que se acopie maleza en los puntos de acopio de residuos sólidos (“basura”)
- Se habilitará una zona de chipeado (triturado) de maleza
- Se habilitará una zona de compostaje
- Se habilitará una zona de vivero
- Se adquirirá una Chipeadora, una podadora de altura (ramas), una podadora de césped, manguera (100mt)

3. Proyecto “Solo Acceso Autorizado”

Orientado a mejorar la infraestructura y la capacitación del personal de vigilancia para garantizar el acceso seguro a nuestra urbanización

Resultado votación:

Aprobado por unanimidad de los asociados hábiles presentes, sin ningún voto en contra ni abstención

Principales acciones contempladas:

- Recuperación del frontis de la urbanización
 - Restauración de toda la malla del cerco perimetral
 - Habilitación de paradero
- Mejoramiento del servicio de vigilancia
 - Incremento de un personal vigilante
 - Capacitación al personal de vigilancia
 - Coordinación con autoridades policial y municipal



4. Proyecto “Transita con Responsabilidad”

Orientado a garantizar la seguridad de los conductores y peatones a través del mejoramiento de la infraestructura:

- Renovación progresiva de señalización.
- Mejoras en veredas.
- Acciones de educación y sensibilización vial.

Resultado votación:

Aprobado por unanimidad de los asociados hábiles presentes, sin ningún voto en contra ni abstención

Principales acciones contempladas:

- Cambio de señalética vertical y pintado de señalización horizontal
- Rehabilitación progresiva de veredas x 120m² (10m largo x 1.2m ancho)
- Gestión con Municipalidad de la recuperación de estacionamientos públicos
- Campaña de sensibilización y educación ambiental

5. Proyecto “Comunidad Segura”

Orientado a garantizar la seguridad mediante la organización vecinal preparada para actuar oportuna y eficazmente ante situaciones de emergencia y desastres; principalmente por la anunciada ocurrencia del Fenómeno El Niño para este año 2026:

- Elaboración de planes de contingencia.
- Capacitación de brigadas.
- Fortalecimiento de los sistemas de comunicación vecinal.
- Implementación progresiva de alarmas comunitarias.

Resultado votación:

Aprobado por mayoría, con un voto en contra y sin abstenciones

Principales acciones contempladas:

- Organización vecinal para la gestión de desastres
 - Gestión ante municipalidad de Chaclacayo
 - Establecer plan de contingencia
 - Realizar capacitaciones al personal
 - Promover la conformación de Juntas Vecinales
- Implementación del Sistema de Alerta y Comunicación Vecinal
 - Instalación de Alarmas Comunitarias



PRÓXIMOS PASOS

Como parte de los compromisos asumidos durante la Asamblea, el Consejo Directivo continuará trabajando en:

- Publicación de información complementaria relacionada con indicadores económicos y de deuda.
- Desarrollo de la Mesa Técnica programada con la Municipalidad de Chaclacayo.
- Implementación progresiva de los proyectos aprobados.
- Fortalecimiento de los canales de participación vecinal.
- Continuación de las acciones orientadas a mejorar la sostenibilidad económica de la Asociación.

MENSAJE FINAL

El Consejo Directivo agradece a todos los vecinos que participaron en la Asamblea General Ordinaria.

La recuperación y mejora de nuestra urbanización requiere el esfuerzo conjunto de todos. Seguiremos trabajando con transparencia, responsabilidad y compromiso para construir una comunidad más segura, ordenada, integrada y sostenible.

